



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.215/2017

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 305/2017;
- Raportul de specialitate nr. 732/2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară, prin care propune aprobarea prelungirii cu 3 ani a duratei contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 291/2015, prin care s-a aprobat prelungirea pe o perioadă de 2 ani a contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Codul civil, art.1777 și 1810;
- Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 11 mai 2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2012 privind aprobarea tarifului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Dispozițiile art. 10, art. 36, alin. 2 lit."c", alin. 5 lit."a", lit."b", și ale art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o durată de 3 ani a contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, nominalizate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Chiriile lunare ale spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință se stabilesc conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, și vor fi indexate cu indicele inflației anuale.

Art. 3 Prolungirea contractelor de închiriere pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării chiriei la zi.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Compartimentul Administrare Imobiliară.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-